

Temeljem Zaključka stečajnog suda od 19. prosinca 2017. godine stečajni upravitelj društva CETINA PAVIĆ D.O.O. u stečaju, Donji Dragonožec, pod brojem 14.St-43/09 u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, oglašava:

## **PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **javnom dražbom – prethodnim prikupljanjem pismenih prijava**

#### **I. PREDMET PRODAJE**

**Nekretnina- građevinsko zemljište:** upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sinju, oznaka č.z.1404/1 površine 1.696m<sup>2</sup> i č.z. 1404/5 površine 1.371m<sup>2</sup>, Z.U. 167 K.O. Grab-Trilj.

Početna prodajna cijena je 450.000,00 kuna. Na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge u korist založnog vjerovnika koji će biti namiren iz kupovine ostvarene prodajom nekretnina u ovom stečajnom postupku.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

1. Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, prema načelu " viđeno - kupljeno" pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“ **uz prethodno prikupljanje pismenih prijava** za dražbu.

2. Podnositelji pismenih prijava za dražbu dužni su najkasnije do petka 15. prosinca 2017. poslati pismenu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi 10% od najmanje početne oglašene cijene. Jamčevina se uplaćuje na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu, broj IBAN:HR16 23900011300000664, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., sa svrhom uplate "jamčevina u predmetu: 14.St-43/09". Podnositelji ponude su uz ponudu dužni dostaviti dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom: "Ponuda za oglas u predmetu: 14.St-43/09.- ne otvarati".

3. Podnositelj pismene prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.

4. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.

5. Pravo podnošenja pismenih ponuda imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima Rješenja a inozemne osobe još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Pismena ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju ( ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Uz pismenu ponudu treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

6. Ročište za javno otvaranje prispjelih pisanih ponuda zakazuje se za dan : **UTORAK, 23. siječnja 2018.** godine, s početkom u 9,00 sati, u Trgovačkom sudu u Split, Sukoišanska 6, soba broj: 121/I kat, sudnica broj: 5.

7. Pismene prijave za dražbu dostavljaju se na adresu Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom: "Ponuda za oglas u predmetu: 14.St-43/09.- ne otvarati".
8. Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovinu).
9. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.
10. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju, poreze i druge troškove javne dražbe, ovjere, pristojbe i slično.
11. Prodaja se vrši sukladno pravilima Ovršnog zakona.
12. Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj a prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ako mu ne bude odgovarala cijena.

Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda nekretnine i pokretnina koje su predmet prodaje, može se dobiti svakog radnog dana od 08,00 do 12.00 sati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na mobitel: 098 205 828.

Uvid u potpuni tekst oglasa dostupan je na e- oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, na web stranicama Visokog Trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore.

14.St-43/09